



1 950 \$/mois X 12 mois avec option d'achat

1155 Rue de la Montagne, app. 1308
Montréal (Ville-Marie)
H3G 0C7

Région Montréal
Quartier Mille Carré Doré
Près de Rene-Levesque
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2016
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	13e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	38	États financiers	
Nombre total d'unités	350	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv.		Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie privative	5956962	Cert. de loc. (part. divise)	
Cadastre parties communes	5516151,5956841	Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	2025-06-01
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	5 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais de cop.
Terrain	Scolaire	Frais communs
Bâtiment	Secteur	Électricité
	Eau	Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	4	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
autre	Chambre à coucher	2,46 X 3,07 m	Bois		
autre	Salle de bains	2,31 X 1,91 m	Tuiles		
autre	Salon	3,2 X 2,77 m	Bois		
autre	Cuisine	3,07 X 3,2 m	Bois		
autre	Hall d'entrée/Vestibule	1,09 X 1,5 m	Bois		
autre	Penderie (Walk-in)	1,6 X 2,16 m	Bois		
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits	
Espace de rangement	1,22 X 1,52 m	5956841		Partie commune à usage restreint	

Caractéristiques

Système d'égouts
Approvisionnement eau
Revêtement
Fenestration
Type de fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Sous-sol
Salle de bains
Inst. laveuse-sécheuse
Foyer-Poêle
Armoires cuisine
Restrictions/Permissions
Animaux
Commodités - Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Particularités du bâtiment
Efficacité énergétique
Adapté pers. mobilité réduite

Appareils loc. (mens.)
Rénovations
Piscine
Stat. cadastré (incl. prix)
Stat. cadastré (excl. prix)
Stat. en location
Stat. (total)
Allée
Garage
Abri d'auto
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Proximité
Revêtement de la toiture

Inclusions

- Appareils électroménagers : réfrigérateur, four, micro-four, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge - Rideaux pour le salon et la chambre à coucher - 1 table à manger et 4 chaises - 1 canapé - 1 cadre de lit double

Exclusions

Remarques

Lumineux et spacieux condo de 1 chambre situé au centre-ville de Montréal, célèbre bâtiment icône, parfait pour votre équilibre de travail et de vie et commodité, à distance de marche du bureau, de l'université, des magasins, des restaurants, partout. La piscine, la salle de sport et le court de tennis sur le toit sont en accès libre pour les résidents. La chambre et le salon de taille décente offrent le confort de tous les jours. Entièrement meublé, emménagez pour commencer une vie facile et confortable.

Addenda

Ce condo est uniquement pour la résidence du locataire, non autorisé pour Air B&B, ni sous-location ;
Interdiction de fumer, pas de marijuana ;
Veuillez souscrire une assurance locataire avant d'emménager ;
Veuillez fournir une lettre d'emploi et une déclaration de revenus
Veuillez fournir votre pointage de crédit
Veuillez fournir des références de l'historique de location et de l'historique de travail

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROX-IMMO INC., Agence immobilière