



519 900 \$

7321 Rue Chouinard
Montréal (LaSalle)
H8N 3C7

Région Montréal

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1998
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Émise	Oui (1998)
Étage	1er étage (RDC)	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages		Procès-verbal	
Nombre total d'unités	6	États financiers	
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	108,4 mc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	1448897	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	1448896	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2017)
Possibilité d'échange	Oui	Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipale	2 558 \$ (2024)	Frais de cop. (150 \$/mois)	1 800 \$
Terrain	157 600 \$	Scolaire	296 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	254 800 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	412 400 \$ (126,07%)	Total	2 854 \$	Total	1 800 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	6,33 X 4,24 m	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle familiale	1 X 1 m irr	Bois		
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	2 X 2,33 m	Bois		
RDC	Cuisine	3,29 X 2,33 m	Céramique		
RDC	Salle de bains	2,9 X 5,41 m irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	3,29 X 5,5 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	4,09 X 5,5 m	Bois		
RDC	Salle d'eau	2,99 X 2,75 m irr	Céramique		

RDC	Salle de lavage	1 X 1,22 m	Céramique
RDC	Penderie (Walk-in)	1,8 X 1,5 m irr	Bois
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	5 X 5 m	1448896	Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Salle de bains - 2022
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	Garage - 1
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage		Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Garage	Chauffé, Simple largeur
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Ouvre-porte électrique (garage)	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Appareils d'éclairage et appareils électroménagers, y compris : cuisinière, réfrigérateur, lave-linge et sécheuse, lave-vaisselle et climatiseur mural

Exclusions

Les effets des propriétaires.

Remarques

Bienvenue au magnifique 7321 Rue Chouinard, orienté sud-est et spacieux propriété de 2 chambres/2 salles de bain! Il possède de nombreuses caractéristiques uniques répondant à vos attentes d'un propriétaire de condo et de maison individuelle: - Très bien situé. Accessible: 100 pas à pied du centre commercial et du parc Carrefour, Angrignon; près des écoles pour tous les élèves de tous âges et facile d'accès autoroutes et transports en commun - Garage intérieur usagé exclusif, entrée par un couloir intérieur exclusif tout comme maison individuelle; - Utilisateur exclusif du petit jardin devant et à côté du bâtiment. - 2 salles de bain

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-19518

Source

ROX-IMMO INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.