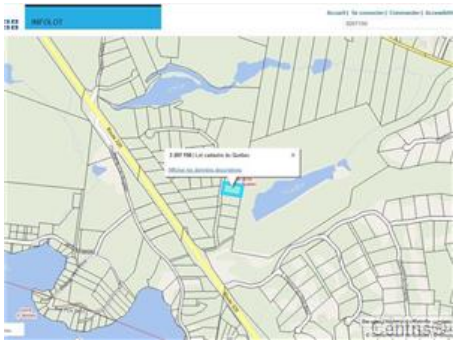
Edward Li, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROX-IMMO INC.
Agence immobilière
1179, rue Décarie #206
Saint-Laurent (QC) H4L 3M8
http://www.rox-immo.com

514-602-6780 / 514-500-1680
Télécopieur : 1-866-380-2550
edward.li@rox-immo.com

No Centris 10587443 **(En vigueur)**



80 000 $

Rue Non Disponible-Unavailable (rue privée)
Mille-Isles
J0R 1A0

Région	Laurentides
Quartier	
Près de	Rte. 329
Plan d'eau	Lac McAllister

Genre	Terrain	**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Cadastre	3207150 3207151	**Possibilité d'échange**	
Dimensions du terrain	300 X 266,8 p	**Certificat de localisation**	Oui (2011)
Superficie du terrain	79 999,5 pc	**Numéro de matricule**	
Description technique		**Signature de l'acte de vente**	60 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Autre		

Évaluation (municipale)

Année	2023
Terrain	6 400 $
Bâtiment	
Total	6 400 $ (1 250,00%)

Taxes (annuelles)

Municipale	106 $ (2023)
Scolaire	0 $ (2023)
Secteur	
Eau	
Total	106 $

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration
Total

Caractéristiques

Système d'égouts	Inconnu	**Eau (accès)**	
Approvisionnement eau	Inconnu	**Vue**	Sur l'eau
Terrain		**Étude environ.**	
Topographie		**Proximité**	
Particularités du site			

Inclusions

Exclusions

Remarques

2 terrains adjacents vacant non aménagés totalisant 79K pi². Appartenant à la famille depuis plus de 30 ans. À côté de la route 329 et Centre de villégiature Lac Fiddler, face au Lac McAllister.

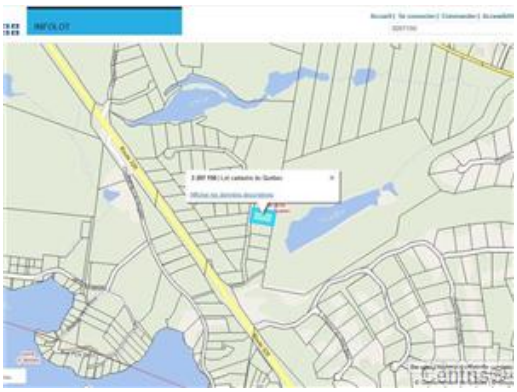
Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Non

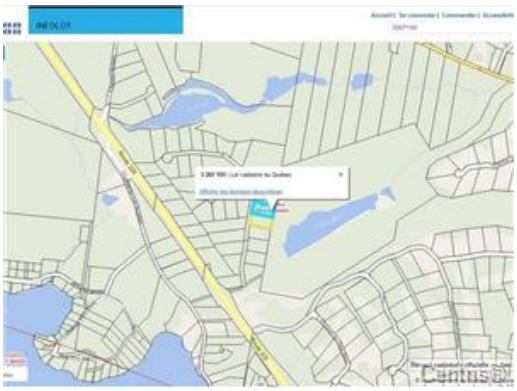
Source

CENTURY 21® SOMMET, Agence immobilière
ROX-IMMO INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Autre



Autre

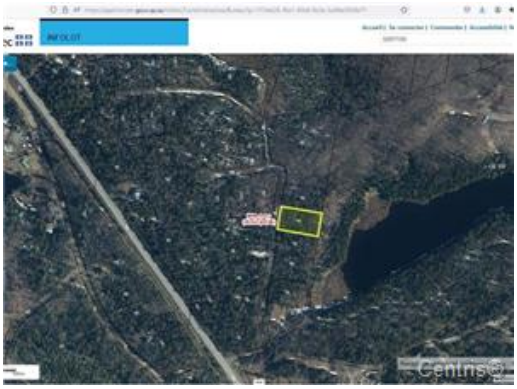


Photo aérienne

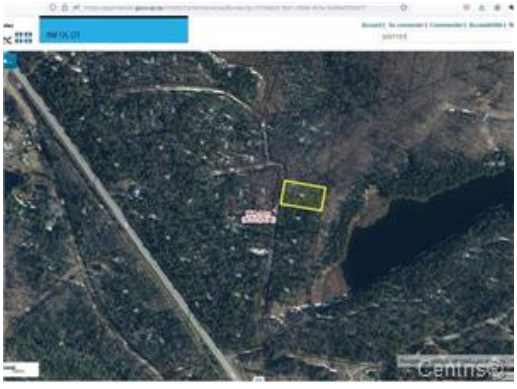


Photo aérienne